



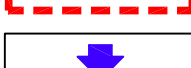


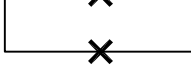







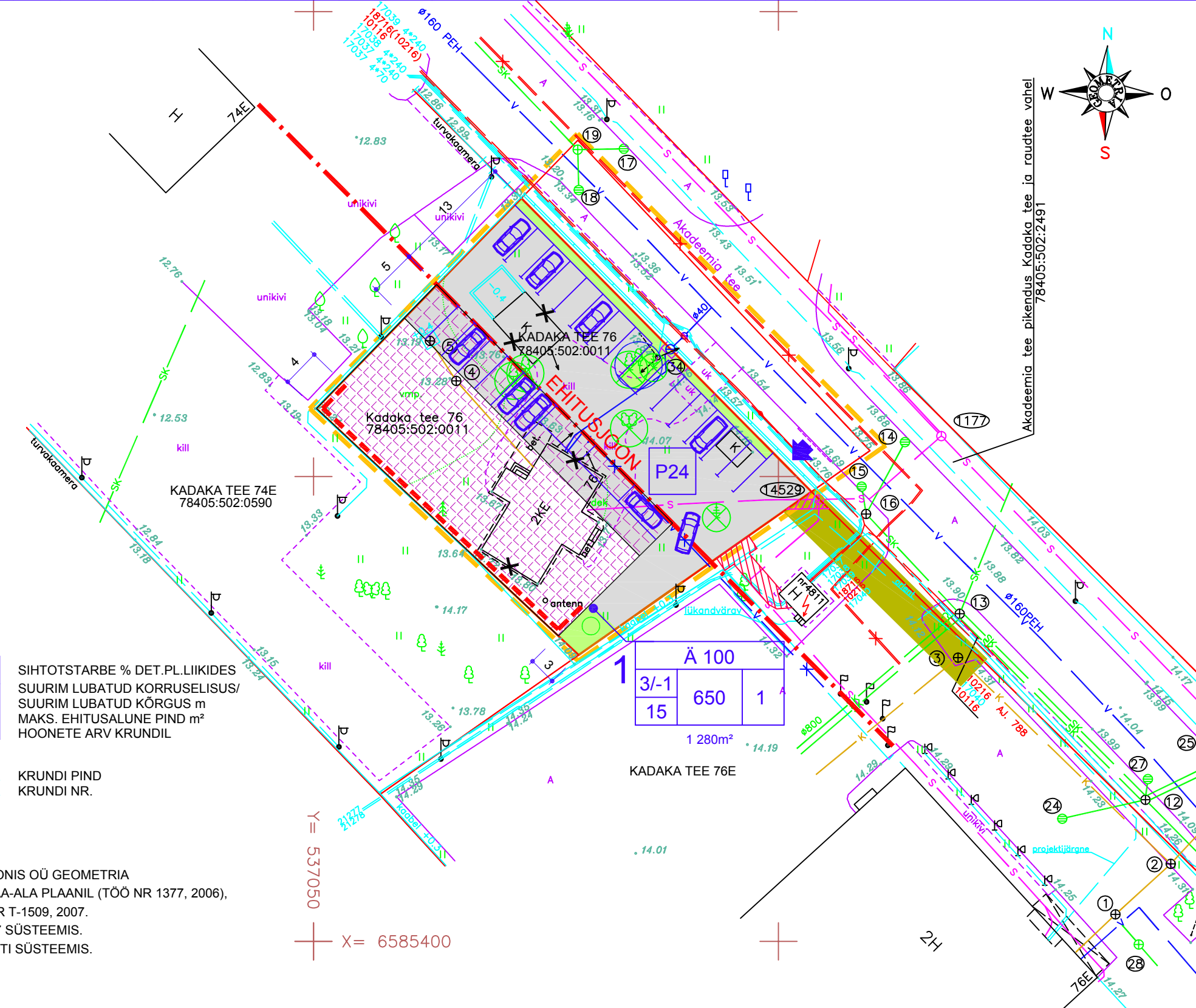


# Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

KRUNDI POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAKS. KORRUSELISUS / HOONE KÕRGUS m	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL	SIHOTSTARBE JA OSAKAAL % VASTAVALT DET.PLANEERINGU LIGILE	SIHOTSTARBE JA OSAKAAL % VASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIGILE	SULETUD BRUTOPIND m² VAST.KAT.ÜKSUSE LIGILE	HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED
1	KADAKA TEE 76	1 280	650	3 / 15	1	Ä 100%	Ä 100%	< 1 450	TP1	HOONESTUSVIIS - LAHTINE KATUSEKALLE - VABA VÄLISVIIMISTLUS - KEELATUD ON IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE VÕRKPIRDED, TÄNAVA POOL - HEKK VÕI PIIRE HEKIGA ±0.00 = ca 14.00 abs	SERVITUUDIVAJADUS EESTI ENERGIA AS, ELION ETTEVÕTTED AS JA NAABERKINNISTU OMANIKU KASUKS

## TINGMÄRGID

-  DETAILPLANEERINGU ALA
-  KADAKA TEE 76 KINNISTU
-  VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJOO
-  HOONESTATAV ALA / SH 1. KORRUSE TASAPINNAS (ORIENT.)
-  TULETÕKKEKONSTRUKTSIOON
-  SISSEÕIT TERRITOORIUMILE
-  ASFALTEERITUD JAVÕI TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD PIND
-  MURUPIND (PIKI TÄNAVAT DEKORATIIV-PÖÖSASTEST HEKIGA)
-  LAMMUTATAVAD HOONED
-  LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
-  ÜMBERISTUTATAV HALJASTUS HARILIK ELUPUU (VÄÄRTUSKLASS III)
-  SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS SOOKASK (VÄÄRTUSKLASS II)
-  SERVITUUDI VAJADUS EESTI ENERGIA AS KASUKS
-  SERVITUUDI VAJADUS ELION ETTEVÕTTED AS KASUKS
-  SERVITUUT PROJ. KANALISATSIOONI-VÕRGULE NAABRIKINNISTU KASUKS



Ä 100		
3/-1	650	1
15	1 280m²	

SIHOTSTARBE % DET.PL.LIIKIDES SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS/ SUURIM LUBATUD KÕRGUS m MAKS. EHTUSALUNE PIND m² HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI PIND  
KRUNDI NR.

Ä 100		
3/-1	650	1
15	1 280m²	

KADAKA TEE 76E

## MÄRKUSED

- PLANEERINGU PÕHIJONIS OÜ GEOMETRIA TEHNOVÕRKUDEGA MAA-ALA PLAANIL (TÖÖ NR 1377, 2006), TÄIENDATUD TÕÕGA NR T-1509, 2007.
- KOORDINAADID L-Est 97 SÜSTEEMIS.
- KÕRGUSED 1977.A. BALTI SÜSTEEMIS.

## PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

EHTIS	BRUTOP.	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT
ASUTUS, KAUPUS	1 450m²	1 450 / 60	24	24

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS - 0,2ha  
KRUNTIDE ARV - 1  
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS - 1,13

REG NR EP10046925-0001

**ARHITEKTIBÜROO ARX**

ILMAR HEINSOO

TOO NIMETUS: Kadaka tee 76 kinnistu detailplaneering

MUSTAMÄE LINNAOSA, TALLINN

JOONIS: Detailplaneeringu põhijoonis

TOO NR. 0605-P

JOONIS NR. 04

OSA AS

1:500 31.05.07

JOON. KONTR.